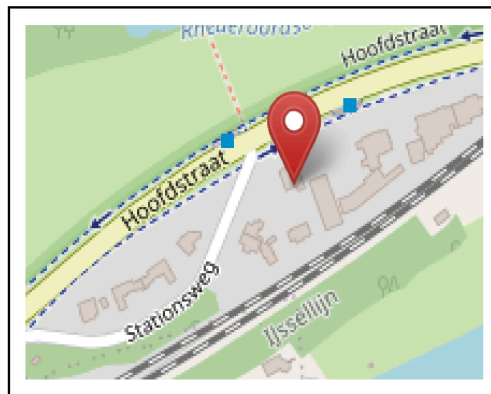


Villa Veluwezoom
Hoofdstraat 2
6994 AE De Steeg

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000024
Inschrijving register 24 december 2008
Kadastrale aanduiding Rheden B 1011



Historie en ligging:

Deze aan de oostzijde van de Hoofdstraat, tussen straatweg en spoorlijn gesitueerde villa, gelegen tegenover het park van het landgoed Rhederoord werd in 1911 gebouwd en vertoont in de detaillering invloeden van de zogenaamde overgangsstijl.

Deze term is van toepassing op veel bouwwerken die rond de eeuwwisseling zijn ontstaan en die een overgang vormen van de neostijlen en historisme naar een meer moderne, niet of nog weinig aan historische stielelementen gebonden architectuur.

Vaak is er al sprake van een typologische vernieuwing in plattegrond en opstand.

Over het algemeen is er sprake van het door elkaar gebruiken van elementen uit de neorenaissance, chaletstijl en Art Nouveau/Jugendstil, naast Berlagiaanse en rationalistische kenmerken. Bovenstaande uit zich met name in de combinatie van baksteen met verschillende kleuren verblendsteen, lateien uitgevoerd in hard- of cementtenen of ijzeren profielbalken, topgevels met sierspanten en/of pseudovakwerk en ajourwerk, rond- of hoefijzerbogen boven deuren en vensters. Typisch is ook het gebruik van elementen uit de neorenaissance als speklagen en blinde segmentboogjes met siermetselwerk. Deze worden echter niet meer in pleister uitgevoerd doch in verblendsteen.

Het pand wordt omgeven door een tuin, die aan de achterzijde grenst aan het spoor, waarin zich aan de achterzijde een fraai, in dezelfde stijl uitgevoerd koetshuis bevindt.

Plattegrond en opbouw:

De villa heeft een L-vormige plattegrond opgetrokken twee laags hoofdbouwmassa onder een samengesteld dak gedekt met asfaltshingels en voorzien van drie fraaie bakstenen schoorstenen. In de oksel bevindt zich een één laags aanbouw onder een plat dak. Het pand is getrokken in baksteen gemetseld in kruisverband en heeft een omlopende uitgemetselde plint. De vensters zijn voorzien van stenen dorpels en worden merendeels afgesloten door lateien met Jugendstil ornamenten waarboven zich in oranje/gele verblendsteen uitgevoerde segmentboogjes bevinden. De gevels worden afgesloten door een overstekende geprofileerde bakgoot op gesneden consoles.

Voorgevel:

De voorgevel is drie traveeën breed en heeft een asymmetrische indeling waarbij de derde travee licht risaleert en door een topgevel met pseudovakwerk wordt afgesloten. De linkertravee heeft op de begane grond een breed venster dat voorzien is van twee gekoppelde enkelruits schuiframen met 9-ruits bovenlichten. De verdieping bezit een venster dat voorzien is van een T-schuifraam en een 15-ruits bovenlicht.

De middentravee heeft een ingangsportiek dat afgesloten wordt door een in verblendsteen uitgevoerde rondboog op consoles. Hierboven bevindt zich een steen met

de naam van de villa. Het portiek bevat een verdiept gelegen paneeldeur met zij- en bovenlichten. In het portiek bevindt zich tevens een stichtingssteentje met de tekst "T.J. v.d. Best 1911". De verdieping heeft een venster met een enkelruits schuifraam met een meerruits bovenlicht. In het dakschild bevindt zich een dakkapel met een stolpraam met een uitzwenkende bovendorpel en een eveneens uitzwenkende daklijst. De rechter travee heeft op de begane grond een erker met balkon op een trapezium-vormige plattegrond met aan de voorzijde door een vast raam vervangen tuindeuren met een 8-ruits bovenlicht. In de schuine zijden van de erker bevinden zich enkel-ruits schuiframen met 8-ruits bovenlichten. De gevel van de erker worden afgesloten door een geprofileerde overstekende lijst op gesneden consoles. Het balkon heeft een bijzonder fraaie gesneden houten balustrade. De gevel bevat hier dubbele draaideuren en een 15-ruits bovenlicht. De geveltop heeft in pleisterwerk uitgevoerd pseudo-vakwerk dat aan de onderzijde licht inzwenkt. In het midden van de topgevel bevindt zich een ovaal venster met een 4-ruits raam.

Linker zijgevel:

De linker zijgevel heeft in het één laags linker geveldeel een liggend venster met twee gekoppelde en getraliede ramen en een breed hoog venster met twee gekoppelde schuiframen met 9-ruits bovenlichten. Onder dit venster bevindt zich een kelderlicht. Voor de linker travee van de hoofdbouwmassa bevindt zich een uitbouw over anderhalve bouwlaag met een plat dak waarin zich links een luik bevindt en rechts een deur. Hierboven bevindt zich een groot glas-in-lood raam. De gevel heeft boven de uitbouw een venster met twee gekoppelde meerruits ramen. De middentravee heeft een kelderlicht en verder twee smalle venster met meerruits ramen. De rechter travee heeft op de begane grond schuifdeuren met een 21-ruits bovenlicht en op de verdieping een door een segmentboogje afgesloten venster met een enkelruits schuifraam en een 15-ruits bovenlicht. In het dakschild bevindt zich een dakkapel als aan de voorzijde.

Achtergevel:

De achtergevel heeft in de linker travee op de begane grond schuifdeuren met een 21-ruits bovenlicht en op de verdieping een venster dat voorzien is van twee gekoppelde schuiframen met 9-ruits bovenlichten. De getrapd vooruitspringende gevel van de lage aanbouw heeft links schuifdeuren met een 15-ruits bovenlicht. Het geveldeel rechts hiervan bezit twee deuren met een respectievelijk een 6-ruits en een 8-ruits bovenlicht en een hiertussen geplaatst getralied venster met een 6-ruits raam. Op het platte dak komen dubbele balkondeuren uit met een 18-ruits bovenlicht.

Rechter zijgevel:

De linkerhelft van deze gevel heeft op de begane grond twee vensters met schuiframen en op de verdieping een breed venster met twee gekoppelde enkelruits schuiframen met 9-ruits bovenlichten. In het bovenliggende dakschild bevindt zich een dakkapel als boven genoemd. Het rechter geveldeel wordt als in de voorgevel afgesloten door een topgevel met pseudovakwerk. Vermoedelijk bevond zich hier op de begane grond oorspronkelijk een serre met balkon. Op de begane grond zijn de tuindeuren vervangen door raam met een kruisvormig kozijn met twee 9-ruits bovenlichten. De verdieping bezit dubbele tuindeuren met 18-ruits bovenlichten. Het smeedijzeren Frans balkon op de verdieping is eerst na verwijdering van de serre aangebracht.

Bijgebouwen:

Achter het pand bevindt zich fraai koetshuisje dat aan de linkerzijde een later aanbouw heeft. Het koetshuis heeft één bouwlaag onder een samengesteld dak gedekt met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen dat boven de voorgevel en de rechter-zijgevel bekroond wordt door een piron. De voorgevel heeft rechtgesloten dubbele deuren met 9-ruits ramen. Aan weerszijden bevindt zich een venster met een enkelruits schuifraam met een 4-ruits

bovenlicht. Het terugliggende geveldeel rechts bevat een breed venster met twee gekoppelde enkelruits schuiframen met 9-ruits bovenlichten. De afgewolfde geveltop is voorzien van een houten stijl- en regelwerk, windveren en een centraal geplaatst zolderluik met vier ruitjes. De rechter zijgevel heeft op de begane grond twee vensters die voorzien zijn van enkelruits schuiframen met 6-ruits bovenlichten. De geveltop is identiek aan die van de voorgevel.

Reden van plaatsing:

De villa en het koetshuis bezitten stedenbouwkundige waarde:

- als markant onderdeel van de voornamelijk uit de late 19de en vroege 20ste eeuw daterende (villa)bebouwing van de Hoofdstraat.
- beide objecten maken deel uit van de historische gegroeide dorpskern van De Steeg en zijn bepalend voor het zichtbaar houden van de oorspronkelijke situatie. De villa maakt deel van een waardevol historisch ensemble waartoe ondermeer de twee naastgelegen voormalige gemeentehuizen behoren.

Het villa en het koetshuis bezitten architectuurhistorische waarde:

- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, de bijzondere detaillering en het materiaal
- als goed voorbeeld van de voor de periode rond de eeuwwisseling karakteristieke Overgangsarchitectuur waarbij de fraaie detaillering van de lateien met Jugendstil ornamenten opvalt alsmede de van pseudovakwerk voorzien topgevels.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c en 2e. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 9 e.v. van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel Villa Veluwezoom – 2016

Foto: Tonny Hoevers / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND