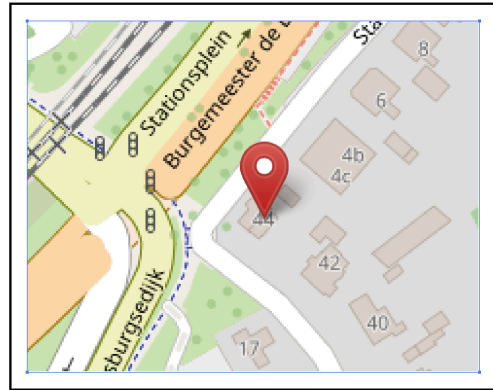


Villa
Hoflaan 44, Stationsplein 2
6953 AB Dieren

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000053
Inschrijving register 15 juni 2009
Kadastrale aanduiding Dieren U 2382, U 2385



Villa gebouwd omstreeks 1880-1890 in eclectische neo-renaïssancestijl waarbij motieven uit de Franse renaissance gebruikt zijn. De villa is later gesplitst waarbij Hoflaan 44 bestaande uit het souterrain en de belétage als woonhuis in gebruik bleef en de verdieping een kantoorfunctie kreeg. De verdieping kreeg een aparte ingang in de middenrisaliet van de rechterzijgevel. De vrijstaande villa wordt omgeven door een tuin van de weg gescheiden door een grotendeels nog aanwezig giet- en smeedijzeren sierhek.

De villa is gebouwd op een nagenoeg vierkante plattegrond en bestaat uit een souterrain, belétage en een verdieping onder een afgeplat schilddak dat ter plaatse van de uitgebouwde traveeën (risalieten) hoger opgetrokken is. Het pand heeft voor betreft de voorgevel een afwijkende oriëntatie ten opzichte van de villa's in de Hoflaan en aan het Stationsplein. De voorgevel met ingang wordt gevormd door de gevel die gezien vanaf het Stationsplein de achtergevel is en gezien vanaf de Hoflaan de rechterzijgevel. Het souterrain is als sokkelgeleding behandeld met gepleisterde natuursteen-imitatie. De hoeken van de belétage en de verdieping en de vensters (m.u. v. van de vensters in de rechterzijgevel) zijn voorzien van in stuc geïmiteerde, verspringende, natuursteenblokken. Het pand heeft verder een decoratie van horizontaal over de gevel lopende gepleisterde en witgeschilderde banden ter hoogte van de overgang van souterrain naar verdieping, de boven- en onderdorpels van de vensters. Deze banden lopen om de bovenzijde van de vensters en bevatten boven de venster in reliëf aangebrachte gepleisterde sluitstenen. De smalle hoge vensters zijn merendeels voorzien van openslaande ramen met een bovenlicht, de ramen van de verdieping bezitten smeedijzeren hekjes als bij een fenêtre à terre. Vermoedelijk waren de ramen oorspronkelijk alle uitgevoerd als T-schuifraam. De gevels worden beëindigd door een hoofdgestel bestaande uit een eenvoudige geprofileerde architraaf, fries en een overstekende, zware houten geprofileerde kroonlijst op houten klossen.

Voorgevel: drie traveeën waarvan de midden travee, waarin de ingang, uitspringt en hoger opgetrokken is tot halverwege de zolderverdieping. Het via een trap met natuurstenen treden te bereiken bordes voor de ingang is voorzien van een smeedijzeren balustrade. De ingangsdeur is niet de oorspronkelijke maar afkomstig uit een van de gesloopte villa's, die op de plaats stonden van het huidige bejaardentehuis 'De Oude Plataan' aan de Zutphensestraatweg te Dieren. Boven de gepleisterd ingang een kroonlijst op consoles. De verdieping heeft een venster, ter hoogte van de kroonlijst een groot gepleisterd paneel waarop oorspronkelijk waarschijnlijk de naam van de villa geschilderd was, in de door een plat dak (oorspronkelijk mogelijk door een tentdak) afgesloten geveltop twee kleine vensters met draairaampjes. De linke travee heeft zowel op de belétage als op de verdieping een venster. De smallere rechtertravee is blind.

Linkerzijgevel: twee traveeën waarbij de linker travee uitgebouwd is. De linker travee heeft in het souterrain een keldervenster, de belétage heeft een venster, de verdieping heeft een

balkon op zware consoles met een smeedijzeren balustrade (niet oorspronkelijk), door raam vervangen balkondeuren. In het dakschild een fraaie dakkapel met fronton en klauwstukken. In de zijmuur van de uitbouw op de beletage een smal venster. De rechtertravee heeft over de volle breedte op de belétage een bijzonder fraaie houten veranda op een rechthoekige plattegrond. Grote enkelruits schuifdeur naar de veranda. De verdieping heeft een venster met een recent gewijzigd raam.

Achtergevel: drie traveeën waarvan de tweede en derde uitgebouwd zijn. De eerste travee heeft een vijfzijdig uitgebouwde erker, in de sokkel aan de voorzijde een verdiept gelegen paneel, in de schuine zijden een glad gepleisterd paneel, in linkerzijde een klein houten luik. De erker heeft op de belétage in de twee afgeschuinde zijden vensters met enkelruits schuiframen en aan de voorzijde een venster. De gevels van de erker worden afgesloten door een overstekende geprofileerde kroonlijst op klossen. De verdieping bezit evenals de vier vensters in de uitgebouwde traveeën ramen als in de inleiding genoemd. De twee uitgebouwde traveeën bezitten in het souterrain twee keldervensters met openslaande ramen.

Linkerzijgevel: drie traveeën waarbij de smalle midden travee uitgebouwd is ten behoeve van het trappenhuis. De middenrisaliet heeft in het souterrain een via een trap te bereiken dienstingang met paneeldeur. In de belétage is een bij de splitsing van het pand een deur aangebracht die middels een storende houten trap te bereiken is. De verdieping heeft een venster met een raam als in de inleiding genoemd. De linker en de smallere rechtertravee hebben beide op de beletage en de verdieping een venster met een raam als in de inleiding genoemd (het raam links op de beletage van de linker travee is nogmaals gewijzigd en deels dichtgezet). Rechts van het venster in de linker travee twee kleine vensters. In het souterrain van beide traveeën een venster.

Interieur: de belétage bezit een nog grotendeels oorspronkelijk interieur met een marmeren vloer in de gang, deuromlijstingen met paneeldeuren, stucplafonds en bruin/wit geaderde marmeren schoorsteenmantels.

Conclusie.

Van architectuurhistorische waarde omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de redelijk gaaf bewaarde detaillering, het materiaalgebruik, diverse interieurelementen en als voorbeeld van een monumentale laat 19de eeuwse villa in neo-renaissancestijl met aan de Franse renaissance ontleende detaillering. Hoewel er in details verschillende wijzigingen hebben plaatsgevonden heeft het pand zijn statige verschijningsvorm behouden en kan het beschouwd worden als een zeldzaam voorbeeld van deze variant van de neo-renaissancestijl in de gemeente. Door de ligging op de hoek van de Hoflaan en het Stationsplein van bijzonder stedenbouwkundig belang. Tevens van belang als onderdeel van het ensemble laat-negentiende-eeuwse villa's in de grotendeels gaaf bewaarde straatwand van het Stationsplein.

Voldoet aan de basisnormen a en b, alsmede aan de meerwaarden nrs. 1, 2, 3 en 4. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en o van de gemeentelijke monumentenverordening.

Opnamedata: 22-09-1989(c), 1-03-1990(k), 12-10-1990(cc)

Inventarisator: Gelders Genootschap (R.C.)
Neg. nrs. : D-c.5, k.18, cc.10-13.

