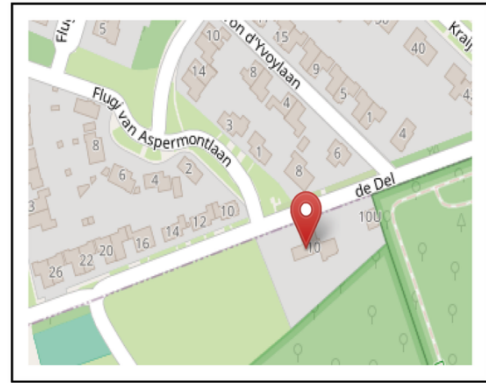


Dubbel woonhuis
Berg en Heideweg 8-10
6881 PK Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000250
Inschrijving register 24 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp E 640, E 641



Historie en ligging:

Dit eenvoudige, oorspronkelijk tot het landgoed Daalhuizen behorende woonhuis werd in 1869 gebouwd in opdracht van de familie de Roo. De familie de Roo was in 1857 in het bezit gekomen van het landgoed Daalhuizen dat voordien eigendom was van mr. Gerard van Hasselt. Het in traditionele trant gebouwde woonhuis werd vermoedelijk gebouwd als tuinmanswoning. De woning bestond oorspronkelijk uit een woongedeelte met een aan de Berg en Heideweg gelegen achterliggende stal. De huidige voorgevel van het pand was oorspronkelijk de achtergevel. De voorgevel van pand bevindt zich aan de zijde van het bos. Het woonhuis is aan de noordzijde van het landgoed gelegen, dicht tegen de bosrand. Het woonhuis wordt omgeven door een tuin. In een veldje aan de rechterzijde van het woonhuis bevindt zich nog een fraaie oude pomp.

Plattegrond en opbouw:

Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband. Het pand is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft een zadeldak gedekt met gesmoorde opnieuw verbeterde pannen. Op de nok bevinden zich twee bakstenen schoorstenen. In beide dakschilden bevindt zich een kleine niet-oorspronkelijke dakkapel. Boven de zijgevels bevinden zich geprofileerde bakgoten.

Voorgevel:

De symmetrisch ingedeelde voorgevel heeft op de begane grond uiterst links en uiterst rechts een klein rechthoekig venster en in het midden twee deuren met 2-ruits bovenlichten. De verdieping heeft twee rondboogvensters met 5-ruits ramen.

Linker zijgevel:

De linker zijgevel heeft uiterst links een aanbouw. Rechts hiervan bevindt zich een kleine uitbouw met een plat dak en een moderne deur met een enkelruits bovenlicht waarboven zich een eenvoudige luifel bevindt. Hiernaast bevinden zich drie vensters van verschillend formaat die deels later uitgehakt zijn.

Achtergevel:

De symmetrisch ingedeelde gevel heeft op begane grond twee door een strek gesloten vensters met een gewijzigde raamindeling en aan weerszijden luiken. De verdieping heeft een zogenaamd Serliaans venster dat aan de bovenzijde omgeven wordt door een uitgemetselde rollaag en bestaat uit een rondboogvenster geflankeerd door twee smalle en lagere zijlichten. Het rondboogvenster heeft een 6-ruits raam, de zijlichten hebben 2-ruits ramen.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel heeft een indeling die overeenkomt met die van de linker zijgevel.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van het voormalige landgoed Daalhuizen bezit het pand situerings-ensemblewaarde.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed en redelijk gaaf bewaard voorbeeld van een in traditionele trant gebouwd eenvoudig woonhuis dat karakteristiek is voor het derde kwart van de 19de eeuw. In Velp bevinden zich op het terrein van het stalhouderijcomplex aan de Poortstraat nog twee in dezelfde stijl en tijd gebouwde woonhuizen. Ook het aan de Kastanjelaan gelegen woonhuis De Striep is hieraan verwant. De naast het pand gelegen pomp is voor zover bekend het enige bewaard gebleven exemplaar van dit type in Velp.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d en 2a. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel en linkerzijgevel -2016 Foto: Kees van Splunteren / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND