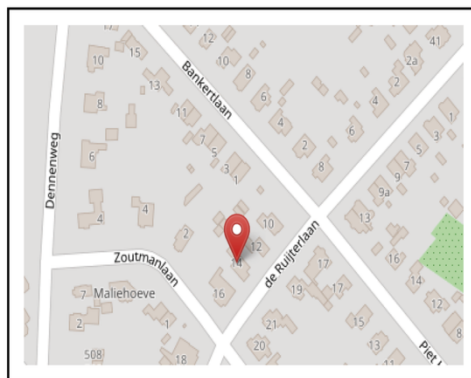


Villa
De Ruijterlaan 14
6881 GT Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000263
Inschrijving register 24 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp K 192



Historie en ligging:

Deze markante villa werd ca. 1910 aan de noordzijde van de Ruijterlaan gebouwd. Het pand is gebouwd in de voor deze periode karakteristieke overgangsarchitectuur waarbij vooral elementen uit de chaletstijl zijn toegepast. Het aan de rand van het villapark Overbeek gelegen pand sluit voor wat betreft de bouwstijl en het bouwtype aan bij de bebouwing in dit gebied. Het villapark Overbeek werd in 1901 aangelegd op het landgoed van het in de 18de eeuw na een brand herbouwde landhuis Overbeek. De barokke tuinaanleg was in 1800 vervangen door een park in landschapsstijl. Het landgoed werd in 1900 te koop aangeboden en op 21 juli 1901 werd het landgoed met huis verkocht voor f 150.000,-. De koper was de o.a. door W. Honig op 15 december 1900 opgerichte NV Villapark 'Overbeek'. Honig was een succesvol architect die in Velp en omgeving werkzaam was en middels het Villapark tevens een manier zag om zijn praktijk uit te breiden. Honig was later o.a. gemeentopzichter en lid van de gemeenteraad en tevens in 1903 betrokken bij de aanleg van het villapark Schonenberg. Het in de traditionele landschapsstijl uitgevoerde ontwerp werd gemaakt door de bekende landschapsarchitect Hugo A.C. Poortman (1858-1953) en was gebaseerd op de Hollandse villaparken zoals het door Springer ontworpen villapark Duin en Daal in Bloemendaal. Er werden vijf nieuwe wegen aangelegd en de gracht rond het huis werd vergraven tot een centrale waterpartij met watervalletjes, rot partijtjes en een eiland met muziektent. De oude bomen werden zoveel mogelijk gespaard. In de eerste drie meest succesvolle jaren werden de villa's in eigen beheer gebouwd en ontworpen door Honig. Later werden de villa's ook door andere architecten ontworpen. De vroegste bebouwing in het villapark kwam tot stand aan de Overbeeklaan en het begin van de Boulevard. Het huis Overbeek werd na een aantal mislukte pogingen om het landhuis te behouden als postkantoor of gemeentehuis in 1906 verkocht aan de bouwmaatschappij 'Westerkwartier' uit Amsterdam om gesloopt te worden. Door het terrein werd vervolgens een weg aangelegd die het in het verlengde lag van de Vijverlaan.

De vrijstaande villa wordt omgeven door een tuin die van de weg gescheiden wordt door ijzeren spijlenhek.

Plattegrond en opbouw:

Het tweelaags pand is gebouwd op een nagenoeg vierkante plattegrond met aan de achterzijde een eenlaags uitbouw. Het pand is opgetrokken in grijze baksteen, gemetseld in staand verband. De pand heeft een samengesteld dak gedekt met romaanse pannen. De gevels worden met uitzondering van de voorgevel afgesloten door mastgoten. De door een puntgevel afgesloten voorgevel is voorzien van een sierspant en windveren. Op het dak bevinden zich twee schoorstenen. De vensters en deuren worden afgesloten door blinde segmentboogjes. De persiënnes aan weerszijden van de vensters zijn deels van een paneelvulling voorzien. De ingang bevindt zich in de rechter zijgevel.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling en twee traveeën. Op de begane grond bevindt zich een twee derde van de gevel beslaande bijzonder fraaie serre met een bovengelegen balkon. De serre heeft aan de voorzijde dubbele schuifdeuren en vensters met een decoratieve roeden verdeling. Rechts bevindt zich een venster met een enkelruits schuifraam. Het balkon heeft een houten balustrade. De oorspronkelijke balkondeuren zijn vervangen door een moderne schuifpui waarbij het 10-ruits bovenlicht gehandhaafd bleef. Aan weerszijden bevinden zich persiennes. De verdieping heeft rechts een T-schuifraam met een 8-ruits bovenlicht. Hierboven bevindt zich over de volle breedte van de gevel een bloktandlijst. De geveltop is witgepleisterd en onder het overstekende dak voorzien van een getrapte betimmering. In de geveltop bevindt zich een stolpraam met een 8-ruits bovenlicht en aan weerszijden persiennes.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft zowel op de begane grond als de verdieping twee vensters met aan weerszijden persiennes met enkelruits schuiframen of vernieuwde ramen.

Achtergevel:

De achtergevel heeft links een uitbouw waarin drie vensters. In de gevel van de hoofdbouwmassa bevindt zich rechts een moderne schuifpui met een oorspronkelijk 10-ruits bovenlicht met aan weerszijden persiennes. De verdieping heeft links een klein venster waarvoor diefijzers geplaatst. In het midden een groot vernieuwd raam met een oorspronkelijk 8-ruits bovenlicht en aan weerszijden persiennes en tenslotte rechts een later uitgehakt klein liggend venster.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft links de ingang met een fraaie paneeldeur met twee smeedijzeren deurroosters in Art Nouveau stijl en in de bovenhelft een 8-ruits roeden verdeling en een 8-ruits bovenlicht. Rechts bevinden zich twee vensters van verschillend formaat met draairamen en diefijzers. De verdieping heeft een groot venster ter verlichting van het trappenhuis met een meerdelig kozijn met glas in lood ramen waarvoor diefijzers geplaatst zijn. Rechts hiervan bevindt zich een klein venster. In de uitbouw rechts bevinden zich een venster met een T-schuifraam en een vernieuwde deur.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van de villabebouwing van het voor de gemeente Rheden unieke, door de belangrijke tuin- en landschapsarchitect Hugo Poortman ontworpen, villapark Overbeek bezit het pand situerings- en 'ensemblewaarde.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. De voorgevel heeft een topgevel met een aardige detaillering in chaletstijl. Opmerkelijk is bovendien het gebruik van grijze baksteen, een weinig toegepaste baksteen soort.
- als goed voorbeeld in de gemeente Rheden van een villa uit het eerste decennium van de twintigste eeuw met kenmerken van de voor deze periode karakteristieke overgangsarchitectuur waarin voor wat betreft deze villa met name invloeden van de chaletstijl van een belangrijke rol spelen.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1a, 1c, 1d, 2a en 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel en linkerzijgevel – 2016 Foto: Driekus Wolsink / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND