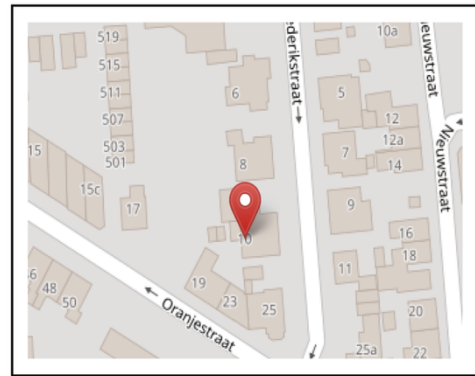


Villa
Frederikstraat 10
6881 SJ Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000294
Inschrijving register 14 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp F 2181



Historie en ligging:

Vrijstaand huis, gelegen aan de westzijde van de noord-zuid lopende Frederikstraat. Deze smalle straat werd rond 1890 aangelegd en vormt de verbinding tussen de Hoofdstraat en de Oranjestraat. De straat werd waarschijnlijk aangelegd door stalhouder Bolderdeijk. De meeste huizen in deze straat werden rond 1894 gebouwd en hebben identieke datumstenen in de gevel met verschillende initialen. De gevelsteen van dit pand bevindt zich naast de voordeur en bevat de initialen "M.M.B. oud 9 jaar 1894".

De huizen in deze smalle straat vertonen overeenkomstige kenmerken. Het pand Frederikstraat 10 is het meest linkse van een drietal in dezelfde tijd gebouwde panden en heeft aan de voorzijde een smalle voortuin, die van de straat is gescheiden door een ijzeren spijlenhek. Het pand heeft geen achtertuin. Het interieur van het pand bevat ondermeer nog een kamer en suite met schuifdeuren en stucplafonds. In de gang ligt nog de marmeren vloer.

Plattegrond en opbouw:

Het L-vormige pand heeft een tweelaags voorhuis met asymmetrisch ingedeelde gevels. Het achterhuis heeft één bouwlaag. De begane grond van het voorhuis en de zijgevels van het achterhuis zijn gepleisterd in blokverband. De achtergevel van het achterhuis is ongepleisterd. Om het huis loopt een donkergrijs geschilderde plint. De tweede bouwlaag van het voorhuis is gemetseld in kruisverband. Aan de voorzijde is de gevel voorzien van twee ongelijkvormige topgeveltjes. Het samengestelde voorhuisdak is belegd met gesmoorde kruispannen. Het dak steekt over en wordt gesteund door gesneden houten schoren. Het afgeplatte schilddak van het achterhuis heeft rode verbeterde Hollandse pannen. Het achterschild van het voorhuis is eveneens met deze pannen belegd. Het voorhuis heeft ter hoogte van de verdiepingsscheiding een dubbele cordonlijst met houtsnijwerk. Aan de onderzijde bevindt zich een houten sierlijst. Het pand is onderkelderd en heeft een kelderzoldering met troggewelfjes.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel heeft in het midden een fraaie paneeldeur met een stoeptrrede en ijzeren deurroosters. De voordeur heeft een bovenlicht met kathedraalglasvulling. Boven de deur en het venster links ervan bevinden zich in het pleisterwerk gemarkeerde strekken boven een ingezwenkt en verdiept rechthoekig veld. De ramen links en rechts van de voordeur zijn uitgevoerd als schuifraam, waarvan het bovenlicht een kathedraalglas vulling heeft. De vensterdorpels zijn van hout. Onder het rechter venster is in de plint een keldervenster gesitueerd. Boven dit rechtervenster bevindt zich een smal houten balkon met een dubbele balkondeur met glasvulling en bovenlicht. De verdieping bevat verder uiterst links nog een T-schuifraam. Boven de verdieping ramen bevindt zich een rollaag in rode verblendsteen met daarboven

een omlopende en uitgemetselde rollaag in gele verblendsteen. Van de twee ongelijkvormige topgevels is de rechter uitgevoerd in hout en verticale insnijdingen en een horizontale sierlijst aan de onderzijde.

Linker zijgevel:

De linkerzijgevel heeft dezelfde detaillering als de voorgevel. De begane grond van het voorhuis heeft een vernieuwde dubbele tuindeur met 3-ruits bovenlicht. De serre die zich oorspronkelijk op deze plek bevond, is verdwenen. De gevel van het voorhuis zet zich door in die van het achterhuis en bevat een groot vernieuwd raam in een brede oorspronkelijke gevelopening.

Achtergevel:

De zichtbare achtergevel van het voorhuis en de achtergevel van het achterhuis zijn blind.

Rechter zijgevel:

De zijgevel van het voorhuis is blind en heeft boven elkaar twee verdiept liggende gevelvelden ter grootte van een venster. In de plint bevindt zich een kelderlicht. De achterhuisgevel springt terug en heeft een niet oorspronkelijke deur met daarboven een 2-ruits schuifraam en links daarvan een smal getralied venster. Rechts van de deur bevindt zich een nieuw T-vormig raam en een aangebouwd schuurtje.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van de gaaf bewaarde en nog sterk het oorspronkelijke karakter weerspiegelende bebouwing aan de smalle Frederikstraat (situeringswaarde). Dit pand werd samen met een aantal andere panden in deze straat tegelijkertijd gebouwd, waarschijnlijk in opdracht van één persoon. Deze panden hebben derhalve een grote ensemblewaarde.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik;
- als goed voorbeeld van huis waarin zowel de invloeden van de neorenaissance, als die van de chaletstijl zijn aan te wijzen;

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentverordening.



Voorzijde – 2016 Foto: Els van Leening & Louis Verhoeven / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND