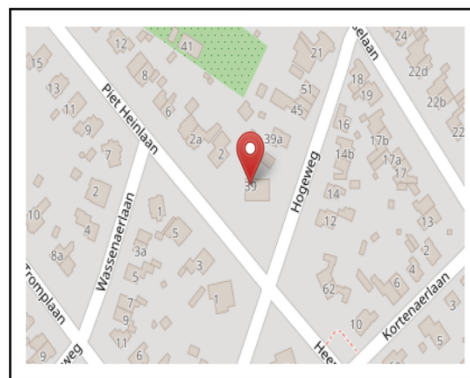


Villa  
Hogeweg 39  
6881 EB Velp

### Monumentgegevens

Monumentnummer 0000308  
Inschrijving register 14 november 2008  
Kadastrale aanduiding Velp K 1562



### Historie en ligging:

Deze fraaie villa, die in stijl beïnvloed is door de landhuisstijl zoals die voorkwam in het Gooi, werd in 1924 ontworpen door de architect M.J. Hols. Deze architect bouwde meerdere villa's in Velp, waaronder zijn eigen woonhuis aan de Rembrandtlaan 8. Het markante hoekpand is gelegen op de hoek van de Hogeweg en de Piet Heinlaan op het kruispunt van de Piet Heinlaan, de Hogeweg en de Heemskerklaan. Het pand staat met voorgevel naar de hoek gericht, zoals ook de hoekpanden Hogeweg 8 en Piet Heinlaan 1. Het pand wordt omgeven door een tuin die van de weg gescheiden is door een haag. De tuin, die aanvankelijk groter was en nog slechts ten dele in de originele staat verkeert, zou naar verluidt door de tuinarchitecte Mien Ruys zijn aangelegd.

### Plattegrond en opbouw:

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond en twee bouwlagen met een zolder. De en achtergevel doorbroken wordt. De rietdekking is hier evenals boven de dakkapellen doorgetrokken. Op beide nokeinden bevindt zich een bakstenen schoorsteen met een metalen rookkap. De nok heeft terracotta nokvorsten. Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Het omlopende trasraam wordt ter hoogte van de onderdorpels van de vensters afgesloten door een rollaag. De ingang van het huis bevindt zich in de achtergevel. De merendeels recht gesloten vensters hebben op de begane grond houten luiken aan weerszijden.

### Voorgevel:

De voorgevel heeft een symmetrische indeling en is drie traveeën breed. De midden-travee heeft een loggia bestaande uit een terras met twee lage bakstenen muurtjes waarop zich telkens twee gepleisterde Toscaanse zuiltjes bevinden die een bovenliggend half rond balkon dragen met een gepleisterde onderzijde. Het balkon heeft een gesloten bakstenen balustrade met een gepleisterde rand. De getoogde dubbele terrasdeur heeft meerruits zij- en bovenlichten. De verdieping heeft dubbele balkon-deuren met meerruits zijlichten. Hiervoor bevinden zich twee Toscaanse zuiltjes die de bovenliggende latei dragen. De linker- en de rechtertravee hebben ieder een driezijdige erker met in de schuine zijden vaste enkelruits ramen met 4-ruits bovenlichten. Aan de voorzijde heeft iedere erker een stolpraam met een B-ruits bovenlicht. In het dakschild bevindt zich boven ieder travee een dakkapel met een driedelig kozijn met meerruits ramen.

### Linker zijgevel:

De symmetrisch ingedeelde linker zijgevel heeft op de begane grond twee dubbele meerruits tuindeuren. De verdieping heeft in het midden een tweedelig kozijn met twee meerruits ramen. Zowel links als rechts van het venster bevindt zich een kleiner venster met een meerruits raam. In het dakschild bevindt zich een halfronde dakkapel.

#### *Achtergevel:*

De achtergevel is symmetrisch ingedeeld en drie traveeën breed. In de midden travee bevindt zich de rondbogige ingang. De eenvoudige voordeur heeft een half rond bovenlicht met een roeden verdeling. De verdieping heeft een vierdelig venster met met 6-ruits ramen. De ingang wordt geflankeerd door twee 4-ruits draairaampjes waarvoor smeedijzeren raamhekjes. Zowel de linker- als de rechtertravee heeft een kruiskozijn met twee enkelruits draairamen en twee 4-ruits bovenlichten. In het dakschild bevindt zich boven beide traveeën een dakkapel met een driedelig kozijn met meerruits ramen.

#### *Rechter zijgevel:*

De asymmetrisch ingedeelde rechterzijgevel heeft op de begane grond uiterst links een stolpraam met een 10-ruits bovenlicht. In het midden bevindt zich een dichtgezet. Rechts bevindt zich een opgeklampte deur met twee draaiende delen. De verdieping heeft drie 9-ruits draai?ramen. In het dakschild bevindt zich een halfronde dakkapel.

#### *Interieur:*

Het interieur bevat nog verschillende waardevolle interieuronderdelen uit de bouw-tijd. De grote centrale hal, waarin zich het trappenhuis bevindt heeft houten lambrizingen, paneeldeuren, een fraaie haardpartij en een balkonzoldering.

#### *Bijgebouwen:*

In de tuin bevindt zich een schuur/garage met een rietgedekt tentdak met in de voor-en achtergevel een halfronde dubbele deur.

#### *Reden van plaatsing:*

##### *Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:*

- het pand heeft als hoekpand op de hoek van de Hogeweg en de Piet Heinlaan op het kruispunt van de Hogeweg, de Piet Heinlaan en de Heemskerklaan een belangrijke functie (situeringswaarde).
- het pand heeft tevens een samenhang met de andere hoekpanden Hogeweg 8 en Piet Heinlaan 1 doordat het mot de voorgevel naar de hoek gericht is (ensemble-waarde).

##### *Het pand bezit architectuurhistorische waarde:*

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaal-gebruik.
- als gaaf bewaard en goed voorbeeld van een in de Gooise landhuisstijl gebouwde villa, gebouwd door de Velpse architect M.J. Hols van wiens oeuvre dit pand een belangrijk onderdeel vormt.
- vanwege meerdere bewaard gebleven voor de gemeente Rheden zeldzame Interieuronderdelen.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 20 en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde met halfrond balkon – 2016 Foto: Els van Leening / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND