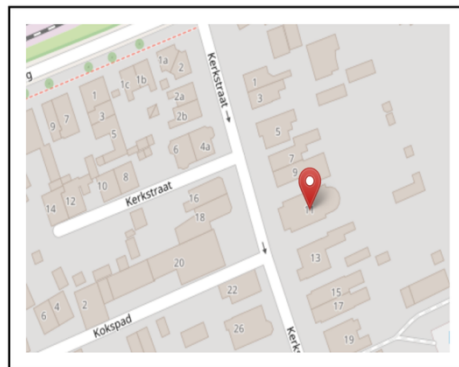


Woonhuis
Kerkstraat 11
6883 HP Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000329
Inschrijving register 29 juli 2009
Kadastrale aanduiding Velp H 1982



De vensters van de begane grond hebben ter weerszijden persiennes of luiken.

Achtergevel:

De midden travee van deze drie traveeën brede gevel is met één verdieping verhoogd en wordt afgesloten door een overstekend dak op houten klossen. Op de begane grond bevindt zich een niet-oorspronkelijk venster. De verdieping heeft een venster dat voorzien is van een T-schuifraam met ter weerszijden persiennes. In de geveltop bevindt zich klein rond venster met een gietijzeren raam. De linker travee heeft een serre. De rechtertravee heeft een glasdeur waarboven zich een enkelruits bovenlicht bevindt. De gevelindeling van het achterhuis is gewijzigd. wat betreft de raamindeling.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft vrijwel dezelfde indeling als de linkerzijgevel. Een uitzondering vormt het op de grens van het voor- en het achterhuis gelegen licht getoogde ingangsportiek. De portiek heeft een hardstenen stoep en een paneeldeur met gietijzeren roosters. Het voorhuis bezit twee vensters met enkelruits schuiframen het achterhuis heeft twee vensters met T-schuiframen. Alle vensters hebben ter weerszijden persiennes.

Interieur:

Het interieur bevat nog verschillende waardevolle oorspronkelijke onderdelen zoals een marmeren schoorsteenmantels, paneeldeuren, geprofileerde deuromlijstingen, schuifdeuren, een rijk geormanteerd stucplafond en een oorspronkelijk trappenhuis met spijlen met gietijzeren ornamenten.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als sterk beeldbepalend onderdeel van de merendeels uit tweede helft van de 19de eeuw en de vroege twintigste eeuw daterende villabebouwing aan de Kerkstraat (ensemble en situeringswaarde). De Kerkstraat en de aangrenzende Kastanjelaan bezitten de best bewaarde villaensemble 's uit het derde kwart van de 19de eeuw in

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als bijzonder gaaf bewaard voorbeeld van een laat 19de eeuwse villa met Neo-renaissancistische kenmerken en van een voor de gemeente Rheden karakteristiek type.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde Villa – 2016

Foto: Cees Alberts / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND