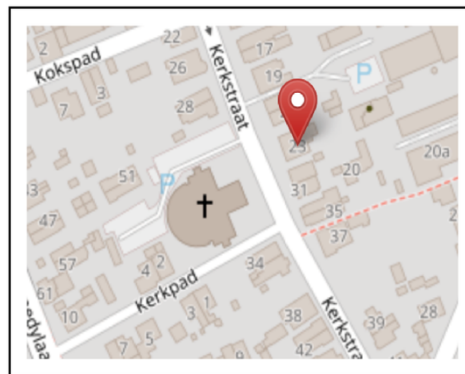


Woonhuis
Kerkstraat 23
6883 HR Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000335
Inschrijving register 21 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp H 627



Historie en ligging:

Vrij gelegen kubusvormige villa, gelegen aan de oostzijde van noord-zuid lopende Kerkstraat. Rechts van het pand bevindt zich een smal pad naar een achter de bebouwing van de Kerkstraat gelegen woonhuis dat de tot oudste woonhuizen in de van de Kerkstraat behoort. De villa werd rond 1870 gebouwd in een sobere eclectische stijl die vooral nog invloeden vertoont van het neoclassicisme. Het pand heeft een smalle voortuin en diepe achtertuin. De voortuin wordt van de weg gescheiden door een deels nog aanwezig ijzeren spijlenhek. In de voortuin bevindt zich een tulpenboom.

Plattegrond en opbouw:

Het witgepleisterde huis heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen onder een afgeplat schilddak gedekt met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. In het voorschild bevindt zich een fraaie dakkapel met een geprofileerde omlijsting die aan de bovenzijde geknikt is. De dakkapel bevat twee rondboogvenstertjes. Het pand heeft een omlopende gepleisterde plint. De gevels worden afgesloten door een hoofdgestel bestaande uit een geprofileerde architraaflijst, een vlak gepleisterd fries en een geprofileerde gekorniste kroonlijst waarin de goot. Tussen de begane grond en de verdieping van de voorgevel en de zijgevels bevindt zich een geprofileerde cordonlijst.

Voorgevel:

De voorgevel is drie traveeën breed en wordt op de hoeken begrensd door pilasters die op de begane grond geblokt en op de verdieping vlak gepleisterd zijn met een verdiept veld bestaande uit twee rechthoekige vlakken ter weerszijden van een cirkelvormig motief. De midden travee vormt een risaliet en heeft een segmentboog portiek. De ingang bevat een paneeldeur waarboven zich een enkelruits licht getoogd bovenlicht bevindt. De verdieping heeft een houten balkon dat gedragen wordt door rijk uitgevoerde consoles met acanthusbladeren en kleine hermen. De balustrade heeft gietijzeren opengewerkte consoles. Boven de openslaande balkondeuren bevindt zich een enkelruits licht getoogd bovenlicht. De verdieping heeft een recht gesloten venster dat voorzien is van een stolpraam met een enkelruits bovenlicht. De rechtertravee heeft op de begane grond een T-schuifraam.

Linker zijgevel:

De begane grond heeft links een licht getoogd venster met een stolpraam en een dichtgezet bovenlicht. In het midden bevindt zich een licht getoogd venster met een T-schuifraam. De verdieping heeft in het midden eveneens een licht getoogd venster met een T-schuifraam.

Achtergevel:

De asymmetrisch uitgevoerde achtergevel heeft op de begane grond links een muuropening met een moderne invulling bestaande uit meerdere ruiten en een tuindeur. Rechts bevindt zich een moderne eenlaags aanbouw onder een plat dak.

De verdieping heeft links een stolpraam met een enkelruits bovenlicht. In het midden bevinden zich twee boven elkaar geplaatste venster die het trappenhuis verlichten.

Het onderste venster heeft een vernieuwd raam, het bovenste bevat een 6-ruits schuifraam. Rechts hiervan bevindt zich een smalle toiletuitbouw over twee bouwlagen.

Geheel rechts bevindt zich een stolpraam met een enkelruits bovenlicht. De kleine moderne dakkapel is middels een moderne brandtrap verbonden met de aanbouw.

Rechter zijgevel:

Deze gevel is nagenoeg blind uitgevoerd.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en sterk beeldbepalend onderdeel van de diverse, uit de 19de en de vroege 20ste eeuw daterende (villa) bebouwing van de Kerkstraat het vroegere centrum van het dorp Velp (ensemblewaarde). Het oorspronkelijke karakter van deze straat met haar zijpaden is bijzonder goed bewaard gebleven.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik; opvallend zijn rijk uitgevoerde consoles die het balkon dragen en die gedecoreerd zijn met acanthusbladeren en hermen.
- als vrij gaaf bewaard voorbeeld van een in de voor het derde kwart van de 19de eeuw; karakteristieke rijke eclectische stijl gebouwde villa waarin invloeden van het neoclassicisme te herkennen zijn.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a en 2c.

Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel – 2016

Foto: Sander Grefte / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND