

Herenhuis
Rozendaalselaan 6
6881 LC Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000391
Inschrijving register 24 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp F 1937



Historie en ligging:

Dit monumentale, in neoclassicistische stijl omstreeks 1833 gebouwde herenhuis is gelegen aan de aan de oostzijde van het in 1826 aangelegde zuidelijke deel van Rozendaalselaan. Op het kadastraal minuutplan van 1832 (ingemeten in 1817) staat het pand reeds aangegeven met als eigenaar Dirk Verhei. Het bracht destijds jaarlijks f240,- op hetgeen aangeeft dat om een aanzienlijk pand gaat. Het feit dat het pand naar verluidt pas in 1833 gebouwde pand op een oudere kaart al staat aangeven kan erop duiden dat het gaat om een verbouwd ouder pand of dat het minuutplan later bijgewerkt is zodat het jaar 1833 inderdaad het bouwjaar is. In het eerste kwart van de 20ste eeuw werd aan de rechterzijgevel een serre aangebouwd. De achtergevel heeft een tweetal naoorlogse aanbouwen. Het pand heeft een brede rechterzijtuin en een diepe achtertuin van de weg gescheiden door een ijzeren spijlenhek.

Plattegrond en opbouw:

Blokvormig, witgepleisterd pand van twee bouwlagen op een nagenoeg vierkante plattegrond onder een afgeplat schilddak gedekt met gesmoorde, verbeterde Hollandse pannen. In het voorschild bevindt zich, evenals in het rechterzijschild een bakstenen schoorsteen. De gevels worden afgesloten door een omlopend, boven de risaliet in de rechterzijgevel gekornist, hoofdgestel bestaande uit een architraaflijst, fries en een geprofileerde kroonlijst. Het pand een omlopende grijs geschilderde plint. De rechterzijgevel heeft een licht risalerende rechtertravee.

Voorgevel:

Asymmetrisch ingedeelde gevel van vier traveeën. De ingang is gelegen in de tweede travee en heeft een houten omlijsting bestaande uit vlakke pilasters afgesloten door een geprofileerde kroonlijst. Boven de zware houten paneeldeur bevindt zich een enkelruits bovenlicht. Links van de ingang bevindt zich één en rechts van de ingang bevinden zich twee vensters met vernieuwde ramen. De verdieping bevat vier vensters met oorspronkelijke zesruits schuiframen.

Linker zijgevel:

Asymmetrisch ingedeelde gevel. In het midden tussen beide bouwlagen een venster dat het trappenhuis verlicht en voorzien is van een zesruits schuifraam met aan weerszijden luiken. Onder dit venster bevindt zich een ovaal ventilatierooster. Links heeft de begane grond een hooggelegen venster met een vierruits schuifraam waarvoor diefijzers geplaatst zijn

Achtergevel:

Gevel met oorspronkelijk een indeling in vier traveeën. De begane grond gaat tegenwoordig grotendeels schuil achter een aantal naoorlogse aanbouwen. Voor de twee linker traveeën bevindt zich een moderne aanbouw met kantoorruimte. De derde

travee bevat dubbele Empire tuindeuren met vierkante houten onderpanelen en per deur twee ruiten, boven de deuren een tweeruits bovenlicht. Voor de deuren bevindt zich een niet oorspronkelijke serre-achtige constructie waarboven een vernieuwd en gewijzigd balkon. Ter hoogte van de vierde travee een moderne aanbouw. De verdieping heeft in de eerste en tweede travee telkens een zesruits Empire schuifraam. De derde travee bevat dubbele vernieuwde balkondeuren waarboven een tweeruits vermoedelijk oorspronkelijke bovenlicht. De vierde travee bevat een Frans balkon met dubbele naar binnen draaiende deuren met vierkante panelen aan de onderzijde en per deur twee ruiten, boven de deuren een tweeruits bovenlicht. In het dakschild twee kleine dakkapellen met tweeruits ramen.

Rechter zijgevel:

Deze gevel springt over twee derde van de breedte licht naar voren. De linker travee bezit op de begane grond een vijfzijdig afgesloten serre met bovengelegen balkon die vermoedelijk dateert uit ca. 1920-1930. De verdieping bezit een vernieuwde balkondeur waarboven een enkelruits bovenlicht en een houten rolluikbak. Het linker geveldeel van het uitspringende geveldeel heeft op de begane grond een later aangebrachte muuropening waarin een deur met gekoppeld venster. De verdieping bevat een later aangebracht vierruits stolpraam met een tweeruits bovenlicht. Geheel rechts eveneens een later aangebrachte muuropening met een deur met een gekoppeld raam.

Interieur:

Het pand bezit een fraaie met wit marmer belegde gang waarin een tochtput met geëet glas en een plafond met stucrozet. Het huidige trappenhuis dat zich is mogelijk ca. 1910 vernieuwd. De rechter voorkamer bezit een voor de gemeente Rheden uniek stucplafond in Empirestijl met in het middenstuk een voorstelling van Helios de zonnegod. De verfijnde ornamenten o.a. bestaande uit kandelabers en palmetten zijn goudkleurig geschilderd. Deze kamer heeft tevens nog binnenluiken. De overige kamers van het pand bezitten vrijwel geen oorspronkelijke interieuronderdelen meer. Het huis heeft een kleine kelder met een gedrukt tongewelf.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en beeldbepalend onderdeel van de zuidelijke helft van de noordelijke gevelwand van de Rozendaalselaan waarvan de bebouwing voornamelijk bestaat uit in het tweede en derde kwart van de 19de eeuw gebouwde herenhuizen en villa's.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm en detaillering. Het in 1833 gebouwde huis is één der oudste bewaard gebleven woonhuizen in Velp en tevens één der vroegst gebouwde panden aan de Rozendaalselaan.
- als een der best bewaarde voorbeelden in Velp en de gemeente Rheden van een herenhuis met neoclassicistische kenmerken uit het tweede kwart van de 19de eeuw.
- vanwege enige waardevolle en voor de gemeente Rheden zeldzame interieuronderdelen. Het huis bevat een voor woonhuisarchitectuur in de gemeente Rheden uniek stucplafond in Empirestijl.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden lb, 1d, 2a, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde - 2016

Foto: Fred Rietvink / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND