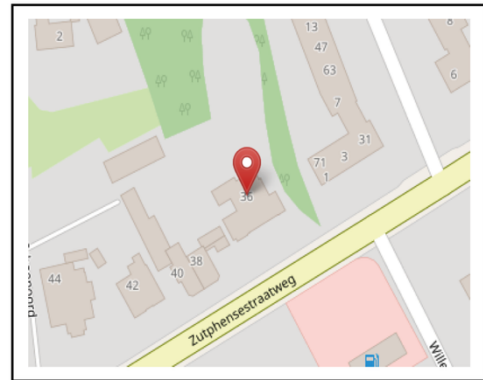


Villa Urbana
Zutphensestraatweg 36
6881 WS Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000468
Inschrijving register 09 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp I 189



Historie en ligging:

Rond 1860 gebouwde vrijstaande villa aan de Zutphensestraatweg. Het pand heeft twee bouwlagen. In 1929 werden de linkerzijgevel en de achtergevel voorzien van nieuwe aanbouwen. Daarvoor al waren de vensters voorzien van nieuwe invullingen. De villa heeft een kleine oprijlaan met voortuin aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder grote tuin met oude bomen. De voortuin is van de straat gescheiden door een gietijzeren spijlenhek waarin de naam van het huis is opgenomen.

Plattegrond en opbouw:

Het tweelaags pand heeft een rechthoekige plattegrond en gepleisterde gevels. Het pand wordt gedekt met een afgeplat schilddak, belegd met gesmoorde oud Hollandse pannen. Op elk dakschild bevindt zich een kleine dakkapel met fronton en draairaam. Op het platte dakdeel en tegen de rechterzijgevel zijn schoorstenen geplaatst. De hoeken van het oorspronkelijke hoofdblok worden geaccentueerd door in blokvorm uitgevoerde pilasters. Alle vensters zijn rechthoekig van vorm. Het pand heeft een gepleisterd fries en een gekorniste kroonlijst. Ter hoogte van de verdiepingscheiding bevindt zich een geprofileerde cordonlijst. De plint aan de onderzijde is geschilderd.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een symmetrische indeling met drie vensterassen. In de middenas bevindt zich een segmentboogvormig portiek met gestucte pilasteromlijsting en een terugliggende, niet oorspronkelijke voordeur. Links daarvan bevindt zich een rechthoekig venster met een glas-in-loodraam en houten luiken, rechts een 2-ruits schuifraam waarvan het bovenlicht in glas-in-lood is uitgevoerd. Ook dit venster heeft luiken. De verdieping bevat drie 2-ruits schuiframen waarvan de bovenlichten een middenstijl hebben en gevuld zijn met glas-in-lood.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft een éénlaags aanbouw uit 1929 over de halve gevelbreedte. Aan de korte voorzijde heeft deze aanbouw drie gekoppelde ramen met 9-ruits bovenlichten. De lange gevel is blind en de tweede korte gevel heeft twee enkelruits vensters waarvan één met een luik. De aanbouw heeft een overstekende geprofileerde bakgoot en een zeer flauw hellend dak.

De zichtbare gevel van het hoofdblok bevat op de verdieping twee T-schuiframen waarvan de bovenlichten in glas-in-lood zijn uitgevoerd. Daartussen bevinden zich een rechthoekig dichtgezet venster en een stolpraam met glas-in-loodvulling. Links naast de aanbouw bevindt zich op de begane grond een 6-ruits raam met een vast kalf en luiken.

Achtergevel:

Deze gevel heeft een aanbouw over twee bouwlagen die iets lager is dan het hoofdblok en een plat dak heeft. Aan de linkerzijde heeft deze aanbouw een afgeschuinde hoek, aan de rechterzijde is deze risalerend. In deze tweelaags aanbouw is rechts een derde aanbouw ingesneden, eveneens met plat dak. Deze bevat in de rechterzijgevel een 2-ruits venster.

De achtergevel bevat een klein venster en een deur. De daklijst van deze aanbouw zet zich voort in de tweelaags aanbouw aan de achterzijde. Het risalerende deel van deze aanbouw bevat op de begane grond een dubbele tuindeur met glas-in-lood bovenlichten en luiken. Rechts daarvan een klein venster en een nieuw dubbel draairaam met luiken. Op de verdieping bevindt zich uiterst rechts een klein venster en links, boven de tuindeuren, een 24-ruits schuifraam met glas-in-loodvulling. Het terugspringende deel van de aanbouw aan de linkerzijde heeft een enkelruits raam met luik op de begane grond en een schuifraam met 6-ruits glas-in-lood bovenlicht op de verdieping. Het afgeschuinde deel heeft een houten deur.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft links een aangebouwde serre met een plat dak. De 9-ruits bovenlichten van de serre zijn uitgevoerd in gekleurd kathedraalglas. Rechts van de serre bevindt zich de uitgebouwde schoorsteen en een 2-ruits schuifraam met luik. Op de verdieping bevindt zich eenzelfde raam zonder luik. Boven de serre bevindt zich een stolpraam met bovenlicht en één persienne. De dakkapel aan deze zijde doorbreekt de kroonlijst.

Interieur:

Het opvallend rijke interieur bevat ondermeer een centrale gang met marmeren vloer. Links daarvan een vestibule met een vlak cassettenplafond, te bereiken middels een gekoppelde rondbogige doorgang op houten zuiltjes met cannelures. De zwikken zijn voorzien van decoratieve invullingen. Het woongedeelte rechts heeft nog een kamer en suite met schuifdeuren. De plafonds zijn vernieuwd. Via de vestibule is de latere aanbouw te bereiken. In deze aanbouw bevindt zich ondermeer een marmeren schouw met een houten, in neorenaissance stijl uitgevoerde boezem met spiegel. Het plafond is voorzien van houten kooflijsten en een geometrisch patroon.

Bijgebouwen:

In de tuin bevindt zich nagenoeg tegen de achtergevel van het pand Zutphensestraatweg 32; 34 een tweelaags vierkant gebouwtje met een zadeldak en gesmoord pannen. Het diende als atelierruimte en is gemetseld in baksten. De gevels zijn voorzien van hoekpilasters en een licht uitkragende topgevel. De tweede bouwlaag is te bereiken met een houten trap aan de buitenzijde.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van de villabebouwing aan de oude straatweg van Arnhem naar Zutphen in Velp (ensemblewaarde)

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de redelijk gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik; Ondanks de aan het begin van deze eeuw aangebrachte wijzigingen aan de zij- en achtergevel is het pand een goed voorbeeld van een villa met kenmerken van de voor de periode rond 1860 karakteristieke, neoclassicistische beïnvloedde, bouwstijl.
- vanwege meerdere waardevolle en voor de gemeente Rheden zeldzame interieur

onderdelen, zoals ondermeer de vestibule, de marmeren gang en het glas-in-lood.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c, 2d.

Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en e van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde - 2017

Foto: Drikus Wolsink / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND